

## НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ЗДАНИЯ МОБИЛЬНЫЕ (ИНВЕНТАРНЫЕ)

#### Общие технические условия

#### Mobile (inventory) buildings. General specifications

---

Текст Сравнения ГОСТ Р 58760-2019 с ГОСТ 22853-86 см. по ссылке.  
- Примечание изготовителя базы данных.

---

ОКС 91.040.01

Дата введения 2020-09-01

#### Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Закрытым акционерным обществом "ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ" (ЗАО "ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ"), Акционерным обществом "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений - ЦНИИПромзданий" (АО "ЦНИИ Промзданий")

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 "Строительство"

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2019 г. N 1390-ст

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации". Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе "Национальные стандарты", а официальный текст изменений и поправок - в ежемесячном информационном указателе "Национальные стандарты". В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты". Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования - на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет ([www.gost.ru](http://www.gost.ru))*

ВНЕСЕНА поправка, опубликованная в ИУС N 9, 2020 год

Поправка внесена изготовителем базы данных

#### 1 Область применения

Настоящий стандарт распространяется на мобильные (инвентарные) здания контейнерного и сборно-разборного типа (далее - здания) различного вида, применяемые для нужд строительства, и устанавливает общие технические условия к этим зданиям.

Стандарт не распространяется на здания с ограждающими конструкциями из тканевых и пленочных материалов, а также на здания высотой более трех этажей.

#### 2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 4.252 Система показателей качества продукции. Строительство. Здания мобильные

---

---

(инвентарные). Номенклатура показателей

ГОСТ 9.104 Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Группы условий эксплуатации

ГОСТ 9.401 Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Общие требования и методы ускоренных испытаний на стойкость к воздействию климатических факторов

ГОСТ 15.902 Система разработки и постановки продукции на производство. Железнодорожный подвижной состав. Порядок разработки и постановки на производство

ГОСТ 2930 Приборы измерительные. Шрифты и знаки

ГОСТ 6449.1 Изделия из древесины и древесных материалов. Поля допусков для линейных размеров и посадки

ГОСТ 6449.2 Изделия из древесины и древесных материалов. Допуски углов

ГОСТ 6449.3 Изделия из древесины и древесных материалов. Допуски формы и расположения поверхностей

ГОСТ 6449.4 Изделия из древесины и древесных материалов. Допуски расположения осей отверстий для крепежных деталей

ГОСТ 6449.5 Изделия из древесины и древесных материалов. Неуказанные предельные отклонения и допуски

ГОСТ 7566 Металлопродукция. Приемка, маркировка, упаковка, транспортирование и хранение

ГОСТ 9238 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений

ГОСТ 9396 Ящики деревянные многооборотные. Общие технические условия

ГОСТ 10692 Трубы стальные, чугунные и соединительные детали к ним. Приемка, маркировка, упаковка, транспортирование и хранение

ГОСТ 11047-90 Детали и изделия деревянные для малоэтажных жилых и общественных зданий. Технические условия

ГОСТ 12969 Таблички для машин и приборов. Технические требования

ГОСТ 12971 Таблички прямоугольные для машин и приборов. Размеры

ГОСТ 14192 Маркировка грузов

ГОСТ 15150 Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды

ГОСТ 15846 Продукция, отправляемая в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности. Упаковка, маркировка, транспортирование и хранение

ГОСТ 16369 Пакеты транспортные лесоматериалов. Размеры

ГОСТ 19041 Транспортные пакеты и блок-пакеты пилопродукции. Пакетирование, маркировка, транспортирование и хранение

ГОСТ 24597 Пакеты тарно-штучных грузов. Основные параметры и размер

ГОСТ 25347 Основные нормы взаимозаменяемости. Единая система допусков и посадок. Поля допусков и рекомендуемые посадки

ГОСТ 25348 Основные нормы взаимозаменяемости. Единая система допусков и посадок. Ряды допусков, основных отклонений и поля допусков для размеров свыше 3150 мм

---

ГОСТ 25866 Эксплуатация техники. Термины и определения

ГОСТ Р 52281 Прицепы и полуприцепы автомобильные. Общие технические требования

ГОСТ Р 52524 (ИСО 6346:1995) Контейнеры грузовые. Кодирование, идентификация и маркировка

ГОСТ Р 58759-2019 Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения

ГОСТ Р 58761-2019 Здания мобильные (инвентарные). Электроустановки. Общие технические условия

ГОСТ Р 58762-2019 Здания мобильные (инвентарные). Системы санитарно-технические. Общие технические условия

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия"

СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги"

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий"

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология"

Примечание - При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год. Если заменен ссылочный стандарт, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого стандарта с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный стандарт, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого стандарта с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный стандарт, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный стандарт отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов.

(Поправка. ИУС N 9-2020).

### **3 Термины и определения**

В настоящем стандарте применены термины по ГОСТ Р 58759-2019 "Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения" и ГОСТ 25866.

### **4 Классификация**

В настоящем стандарте применена классификация по ГОСТ Р 58759-2019 "Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения".

### **5 Основные размеры**

5.1 Размеры контейнерных зданий должны соответствовать значениям, приведенным в таблице 1.

Таблица 1

Размеры в миллиметрах

Наименование здания	Ширина	Длина				Высота помещений*
		3000	6000	9000	12000	
Буксируемые с несъемной ходовой частью	2500	+	+	+	-	Не менее
	3000	-	+	+	+	2200
Перевозимые и буксируемые со съёмной ходовой частью	3000	+	+	+	+	2400

\* Высота помещения блок-контейнера - расстояние от чистого пола до потолка. В случае непрямолинейного очертания потолка высоту помещения блок-контейнера принимают по среднему между наибольшим и наименьшим значениями.

Примечания

1 Габаритная высота буксируемого здания шириной 2500 мм в режиме передислокации должна быть не более 3800 мм.

2 Допускается изменение длины зданий при соответствующем технико-экономическом обосновании в техническом задании (ТЗ) на разработку зданий, согласованном в порядке, установленном действующим законодательством.

3 Знак "+" означает применяемость, знак "-" - неприменяемость данных сочетаний размеров зданий.

5.2 Координационные размеры сборно-разборных зданий должны соответствовать значениям, приведенным в таблице 2.

Таблица 2

Размеры в миллиметрах

Высота этажа	Пролет				
	6000	9000	12000	18000	24000
2400	+	+	+	-	-
3000	+	+	+	-	-
4200	+	+	+	-	-
6000	-	+	+	+	-
7200	-	-	+	+	+
8400	-	-	+	+	+
10800	-	-	-	+	+

Примечания

1 Высота этажа зданий с крановым оборудованием должна быть не менее 4200 мм.

2 Знак "+" означает применяемость, знак "-" - неприменяемость данных сочетаний размеров зданий.

5.3 Координационные размеры блок-контейнеров сборно-разборных зданий следует принимать по таблице 1, как для перевозимых и буксируемых зданий со съёмной ходовой частью.

5.4 Шаг колонн в сборно-разборных каркасно-панельных зданиях следует принимать 3,0 и 6,0 м.

5.5 Допускается применение системы панельных и каркасно-панельных сборно-разборных

зданий с пролетом и шагом несущих конструкций, кратными 2400 мм.

## 6 Технические требования

### 6.1 Общие технические требования к зданиям

6.1.1 Здания должны соответствовать требованиям настоящего стандарта, рабочей документации и утвержденному контрольному образцу (эталону). В части требований к проектированию зданий, не предусмотренных настоящим стандартом, следует руководствоваться соответствующими нормативными документами.

6.1.2 По исполнению здания подразделяются следующим образом:

северные - С - предназначенные для эксплуатации преимущественно в  
строительно-климатических подрайонах (по СП 131.13330) IA, IB, IG, ID;

обычные: O1 - преимущественно для подрайонов IB, IIA и IIIA,

O2 - преимущественно для подрайонов IIB, IIV, IIIG, IIIB и IIIV;

южные - Ю - преимущественно для района IV.

6.1.3 Приведенные термические сопротивления ограждающих конструкций  $R_k^{TP}$  должны быть не менее требуемого сопротивления теплопередаче пола  $R_o^{TP}$ , определяемого в соответствии с СП 50.13330 (кроме полов), с учетом сопротивлений теплоотдаче поверхностей конструкций. Требуемое сопротивление теплопередаче пола - см. 6.1.13.

Экономически целесообразное сопротивление теплопередаче  $R_o^{ЭО}$  ограждающих конструкций допускается не учитывать.

Расчетные температуры наружного воздуха приведены в таблице 3.

Таблица 3

Исполнение здания	С	O1	O2	Ю	
				Зимняя	Летняя
Расчетная температура, °С	-55	-45	-35	-25	+28
Примечания					
1 Относительную влажность внутреннего воздуха для определения температуры точки росы в местах теплопроводных включений ограждающих конструкций следует принимать 45%.					
2 Для зданий, предназначенных к эксплуатации в течение всего срока их службы в конкретной местности (городе, районе), допускается принимать расчетные температуры наружного воздуха по СП 131.13330.					

6.1.4 Вес снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности земли должен приниматься равным:

1,5 кПа (150 кгс/м<sup>2</sup>) - для зданий исполнений С и O1;

1,0 кПа (100 кгс/м<sup>2</sup>) - " " исполнения О2;

0,5 кПа (50 кгс/м<sup>2</sup>) - " " исполнения Ю.

Коэффициент надежности по нагрузке для снеговой нагрузки следует принимать равным 1,25 для сборно-разборных зданий и 1,0 - для контейнерных зданий.

В случае эксплуатации сборно-разборных зданий в районах по весу снегового покрова V-VI по СП 20.13330 следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию зданий при соответствующих снеговых нагрузках.

6.1.5 Расчетное значение ветрового давления для сборно-разборных зданий должно определяться по СП 20.13330.

Значение коэффициента, учитывающего изменение ветрового давления по высоте, следует принимать, как для местности типа А по СП 20.13330. Коэффициент надежности по нагрузке следует принимать равным 1,2.

Для сборно-разборных зданий с высотой этажа до 10 м значение ветрового давления следует принимать равным 0,48 кПа (48 кгс/м<sup>2</sup>).

Контейнерные здания, установленные на уровне земли, на ветровые нагрузки не рассчитывают.

6.1.6 Унифицированные нормативные значения равномерно распределенных нагрузок от воздействия людей, мебели и оборудования на полы зданий различного вида следует принимать равными:

- для жилых зданий - 1,2 кПа (120 кгс/м<sup>2</sup>);
- вспомогательных и общественных - 2,0 кПа (200 кгс/м<sup>2</sup>);
- производственных и складов - по фактической нагрузке, но не менее 2,0 кПа (200 кгс/м<sup>2</sup>).

Унифицированное значение коэффициента перегрузки по нагрузке следует принимать равным 1,2.

6.1.7 Не допускается располагать на вторых этажах сборно-разборных зданий зальные и другие помещения, в которых возможно скопление людей более 1 чел./м<sup>2</sup> или одновременное пребывание более 30 человек.

6.1.8 Конструкции зданий должны соответствовать нагрузкам, возникающим при их монтаже (демонтаже) и транспортировании при коэффициенте динамичности, равном 1,5.

6.1.9 Уровень ответственности зданий и коэффициент надежности зданий по назначению следует принимать в соответствии с [1].

6.1.10 Условия эксплуатации ограждающих конструкций зданий следует принимать в соответствии с СП 50.13330.

6.1.11 Расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий и отдельных помещений в зданиях (далее - помещения) должна приниматься равной, °С:

22 - для жилых, дошкольных, лечебно-профилактических и вспомогательных зданий (помещений), кроме магазинов, сушилок для одежды и обуви рабочих, для диспетчерских - контейнерные;

20 - то же для сборно-разборных зданий;

16 - производственных зданий (кроме вспомогательных помещений), магазинов, сушилок для одежды и обуви рабочих, диспетчерских;

8 - складских зданий (кроме вспомогательных помещений).

6.1.12 В отапливаемых зданиях (помещениях) для наружных светонепрозрачных ограждающих конструкций нормативный перепад между расчетной температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждений (кроме пола) следует принимать равным, °С:

4 - для жилых и общественных зданий (помещения);

5 - то же для зданий с несъемной ходовой частью (кроме вспомогательных);

6 - вспомогательных зданий и помещений;

8 - производственных и складских зданий (кроме вспомогательных помещений).

6.1.13 Требуемое сопротивление теплопередаче пола  $R_o^{TP}$  следует принимать по таблице 4.

Таблица 4

Исполнение здания	$R_o^{TP}$ , м <sup>2</sup> ·°С/Вт
С	3,8
О1	3,5
О2	3,0
Ю	3,0

Примечание - Для зданий с несъемной ходовой частью значение  $R_o^{TP}$  допускается уменьшать на 0,5 м<sup>2</sup>·°С/Вт.

6.1.14 Расчетные параметры наружного воздуха для отопления зданий (помещений) следует принимать по таблице 5.

Таблица 5

Исполнение здания	Температура, °С	Теплосодержание, кДж/кг (ккал/кг)
С	-50	-50,2 (-12,0)
О1	-40	-40,2 (-9,6)
О2	-30	-25,1 (-6,0)
Ю	-20	-17,6 (-4,2)

6.1.15 Воздухопроницаемость ограждающих конструкций отапливаемых зданий (помещений) не должна превышать значений, приведенных в таблице 6.

Таблица 6

Вид ограждений	Единица измерения	Воздухопроницаемость для зданий исполнений		
		С	О1, О2	Ю
Стены и покрытия	кг/(м <sup>2</sup> ·ч)	$\frac{0,2}{0,5}$	$\frac{0,3}{0,7}$	$\frac{0,5}{1,0}$
Входные двери	кг/(м <sup>2</sup> ·ч)	15,0	20,0	20,0
Окна	кг/(м <sup>2</sup> ·ч)	5,0	10,0	10,0
Стыковые соединения	кг/(м·ч)	0,2	0,3	0,5
Примечания 1 В числителе приведена воздухопроницаемость для жилых и общественных зданий (помещений), в знаменателе - для других типов зданий (помещений). 2 Половина суммарной воздухопроницаемости по элементам здания не должна превышать трехкратного нормируемого воздухообмена.				

6.1.16 Скорость ветра для определения воздухопроницаемости зданий следует принимать равной 8 м/с для зданий исполнения С и 5 м/с - для зданий других исполнений.

6.1.17 Нормативные индексы изоляции воздушного шума, которые должны быть обеспечены наружными ограждающими конструкциями, следует принимать по таблице 7.

Таблица 7

Тип зданий	Разновидность здания	Индекс изоляции воздушного шума, дБ
Контейнерные	Жилые дома, общежития, дошкольные образовательные организации	30
	Общеобразовательные организации, клубы, здравпункты	20
Сборно-разборные	Жилые дома, общежития, детские дошкольные образовательные организации	25
	Общеобразовательные организации, клубы, здравпункты	20

## 6.2 Требования к конструкции

6.2.1 Конструкции, элементы, детали и их соединения должны быть унифицированы не менее чем в пределах конструктивной системы зданий.

6.2.2 Жесткие и неразъемные узлы в зданиях следует выполнять преимущественно сварными, а разъемные жесткие стыки - с помощью самозамыкающихся устройств, в которых для увеличения жесткости следует применять обычные и высокопрочные болты.

6.2.3 Конструкции узлов должны иметь решения, препятствующие самоотвинчиванию гаек, выходу из проектного положения пальцев и других фиксирующих устройств, смещению накладных устройств и крюков.

6.2.4 Монтажные стыки и соединения должны иметь решения преимущественно с самозамыкающимися устройствами или с применением инвентарных быстросъемных элементов.

6.2.5 Монтажные соединения и детали крепления элементов внутренних инженерных систем,



мебели и оборудования зданий должны обеспечивать возможность их многократной установки и демонтажа в течение расчетного срока службы зданий.

6.2.6 Допуски геометрических параметров металлических и деревянных конструкций и элементов зданий должны соответствовать качеству ИТ14 по ГОСТ 25347, ГОСТ 25348 и ГОСТ 6449.1 - ГОСТ 6449.5.

6.2.7 Наружные швы, притворы и вводы инженерных сетей зданий должны быть утеплены и герметизированы. Герметизирующие материалы должны соответствовать расчетным температурам наружного воздуха.

6.2.8 Деревянные конструкции, детали и изделия зданий должны соответствовать требованиям ГОСТ 11047.

6.2.9 Стальные конструкции и элементы зданий должны быть огрунтованы и окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.104, ГОСТ 9.401 и ГОСТ 15150.

6.2.10 Блок-контейнеры, отдельные конструкции, элементы зданий, оборудование или упакованные изделия массой более 50 кг должны иметь строповочные устройства, а при их отсутствии на них должны быть обозначены места строповки.

### **6.3 Требования к надежности**

6.3.1 Расчетные сроки службы зданий должны быть, лет, не менее:

10 - для контейнерных с несъемной (собственной) ходовой частью;

15 - контейнерных со съемной ходовой частью и перевозимых зданий;

20 - сборно-разборных.

6.3.2 Число передислокаций зданий за расчетный срок службы устанавливается в паспорте и инструкции по эксплуатации и должно быть не менее:

трех раз - для сборно-разборных зданий из плоских и линейных элементов и комбинированных зданий;

пяти раз - для сборно-разборных зданий из блок-контейнеров.

Для зданий контейнерного типа должен быть установлен ресурс.

6.3.3 Сроки службы отдельных конструкций, элементов и материалов должны соответствовать расчетному сроку службы зданий.

Сроки службы несъемных ходовых частей должны быть не менее срока службы контейнерных зданий.

### **6.4 Требования к основным частям зданий**

6.4.1 Ходовая часть буксируемых зданий должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 52281.

6.4.2 Грузоподъемность ходовой части буксируемых зданий должна соответствовать их массе в режиме транспортирования.

6.4.3 Скорости движения и нагрузки на ось ходовой части буксируемых зданий не должны превышать значений, установленных СП 34.13330 для дорог категории V.

6.4.4 Буксируемые здания с несъемной ходовой частью должны иметь регулируемые по высоте опоры, убираемые при передислокации зданий и выдерживающие нагрузки от массы здания в режиме эксплуатации.

6.4.5 Буксируемые здания, а также конструкции и элементы сборно-разборных зданий должны иметь строповочные и крепежные устройства для их монтажа (демонтажа) и транспортирования.

6.4.6 Мебель в контейнерных зданиях должна быть встроенной с максимальным использованием унифицированных элементов и универсальных конструктивных узлов и деталей. Допускается применение стандартной корпусной мебели при обосновании и по согласованию с заказчиком в соответствии с требованиями пожарных и санитарных норм.

6.4.7 Конструкция и детали креплений оборудования, мебели и различных устройств должны обеспечивать восприятие динамических нагрузок, возникающих при транспортировании контейнерных зданий.

6.4.8 Наружные открывающиеся окна и двери зданий должны быть оборудованы приспособлениями для фиксирования от самооткрывания (самозакрывания).

Наружные двери должны иметь приспособления для закрывания и открывания снаружи.

6.4.9 При изготовлении и эксплуатации зданий должны быть исключены запорные устройства на входных дверях, открывающиеся только изнутри (щеколды, засовы).

6.4.10 Запрещено применение внешних и внутренних глухих решеток на дверных и оконных проемах. Открывание всех окон должно позволять использование оконного проема в качестве аварийного выхода. При транспортировании зданий должны быть предусмотрены защитные ставни, имеющие быстросъемное крепление.

6.4.11 Материалы и конструкции для обшивки стен, теплоизоляции, звукоизоляции и отделки должны соответствовать функциональному назначению зданий и отдельных помещений в соответствии с [2].

6.4.12 Строительные материалы должны быть негорючими (НГ) или слабогорючими (Г1) в соответствии с классификацией [3].

Несущий элемент должен быть высокопрочным каркасом, сваренным из холодногнутых стальных профилей толщиной 3-4 мм (для климатического района II), для климатического района III - согласно проекту, с пределом текучести 240 МПа. Несущие поперечные балки выполнены из гнутого профиля, расстояние между балками - 560 мм. Равномерная нагрузка - 300-450 кг/м<sup>2</sup>. Обработка поверхностей - пескоструйная эпоксидная грунтовка толщиной 30-40 мк, отделочное винил-акриловое покрытие толщиной 60-70 мк.

Ограждающие конструкции должны быть выполнены по технологии и с применением "сэндвич-панелей". Наружная облицовка - мелкопрофильная оцинкованная окрашенная листовая сталь толщиной 0,6 мм. Изоляционный наполнитель (утеплитель) - минеральная вата плотностью 135 кг/м<sup>2</sup> на основе базальтового волокна, группа горючести НГ. Внутренняя отделка - гипсоволоконный лист толщиной 10 мм с заводской отделкой. Оцинкованная окрашенная листовая сталь толщиной 0,6 мм. Стены должны иметь усиления и закладные элементы для крепления оборудования и нагревательных приборов (согласно проекту).

6.4.13 При использовании отделочных материалов из дерева обязательна заводская огнезащитная пропитка поверхностей деревянных конструкций.

6.4.14 Комплектация зданий должна предусматривать наличие противооткатных упоров.

6.4.15 На всех зданиях должны быть предусмотрены амортизирующие устройства (выносные опоры).

6.4.16 Лестницы и площадки входной группы должны иметь перила и ограждения. Ступени и настилы должны быть выполнены из материалов, исключаяющих проскальзывание обуви при передвижении персонала.

6.4.17 Для сушки одежды и обуви следует применять сушилки воздушного типа.

## 6.5 Требования к электрооборудованию

6.5.1 Для отопления вспомогательных зданий допускается применение трубчатых электронагревателей (ТЭН) заводского изготовления независимо от их установленной мощности. По согласованию с органами государственного пожарного надзора и государственного энергетического

надзора в вспомогательных зданиях допускается применение других электронагревательных приборов заводского изготовления мощностью до 10 кВт.

6.5.2 Электрооборудование зданий должно быть рассчитано на подключение к электрической сети напряжением 380/220 В посредством внешнего влагозащищенного вводного штепсельного разъема, частотой 50 Гц. Оно должно включать в себя вводно-распределительное устройство с устройством защитного отключения (УЗО), электросчетчик и автоматические выключатели с номиналами, соответствующими установленным нагрузкам, электропроводку (в лотках, коробах или гофрированном шланге открытым способом), светильники, розетки с заземляющим контактом, выключатели.

6.5.3 Подключение и электрическая проводка в здании должны быть выполнены с применением электрической сети системы TN-S кабелем с медными жилами в двойной изоляции. Ввод кабеля в здание и проходы через перегородки осуществляется через изоляционные трубы. Сечение электрических проводов принимают по [4].

6.5.4 В месте присоединения наружной электропроводки к питающей электрической сети должны быть установлены аппараты защиты от тока короткого замыкания и УЗО с уставкой по току не выше 30 мА.

6.5.5 Мощность электрического потребителя на одну розетку не должна превышать 2,2 кВт, а номинальный ток розетки должен быть не менее 16 А.

6.5.6 Номинальный ток срабатывания аппаратов защиты электрооборудования не должен превышать 20% максимальных токов потребления электропотребителями, максимальный ток утечки УЗО не должен превышать 30 мА.

6.5.7 Здание должно иметь независимое заземление. Сопротивление изоляции электропроводки, заземлителей и молниеотводов зданий должно быть не ниже 0,5 МОм при измерении мегомметром на 1000 В.

6.5.8 Внутреннее освещение в зданиях должно быть только заводского исполнения с использованием светильников в пылевлагозащищенном исполнении.

6.5.9 Совокупная установленная мощность не должна превышать паспортных значений, а автоматические выключатели должны обеспечивать селективность защиты.

6.5.10 По месту установки (расположения) зданий должно быть предусмотрено устройство молниезащиты.

6.5.11 Для заземления комплект поставки должен включать в себя болт заземления, находящийся на основании кузова, и заземляющее устройство.

Внутри здания заземление должно проходить по всему контуру здания.

## **6.6 Требования пожарной безопасности**

6.6.1 Здания должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения из расчета не менее двух переносных огнетушителей (массой огнетушащего вещества не менее 4 кг каждый) на каждое здание и располагаться на видных и легкодоступных местах.

6.6.2 Здания должны быть оборудованы автоматической системой пожарной сигнализации и системой оповещения людей о пожаре с дополнительным выводом на улицу световых и звуковых оповещателей. При невозможности установки автоматической системы пожарной сигнализации должны быть смонтированы автономные пожарные извещатели из расчета не менее двух на один отсек мобильного здания. Внутри здания на видном месте должна быть вывешена заламинированная инструкция по эксплуатации установленной системы пожарной сигнализации (автономных пожарных извещателей).

6.6.3 Здания [за исключением бань (саун) и залов приема пищи - столовых] должны быть оборудованы автономными установками пожаротушения.

6.6.4 Установка, наладка и испытание системы автоматической (автономной) пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре должны осуществляться при наличии акта

приемки в предоставляемой на здание документации.

## **7 Комплектность**

7.1 В комплект поставки сборно-разборных зданий должны входить конструкции, элементы и изделия (далее - конструктивные элементы). Входящие в комплект поставки блок-контейнеры должны поставляться потребителю полностью укомплектованными в соответствии с утвержденной рабочей документацией.

7.2 Контейнерные здания должны поставляться потребителю полностью укомплектованными инженерными системами, мебелью, технологическим оборудованием, специальным инструментом, запасными частями, запасными герметизирующими прокладками для окон и дверей, другими конструктивными элементами и должны быть готовыми к эксплуатации.

Поставка недоукомплектованных контейнерных зданий запрещена.

7.3 В комплектующую ведомость контейнерных зданий должны быть включены оборудование, мебель, противооткатные упоры (башмаки) для ходовых частей буксируемых зданий и другие изделия, механически не связанные с конструкцией зданий, а также противопожарный инвентарь.

7.4 В комплекте поставки должны быть паспорт и инструкция по эксплуатации зданий, а также эксплуатационная документация к комплектуемому оборудованию.

Состав паспорта и инструкции по эксплуатации мобильного здания - в соответствии с приложением А.

## **8 Правила приемки, методы контроля**

Приемка, контроль и испытания зданий должны осуществляться по ГОСТ 15.902, а также в соответствии с требованиями технических условий.

## **9 Маркировка, упаковка, транспортирование и хранение**

### **9.1 Маркировка**

9.1.1 Здания и их конструктивные элементы, входящие в комплект поставки, должны иметь маркировку, единую в пределах системы зданий.

Маркировку устанавливают в техническом проекте и рабочей документации, а также в перечне мобильных зданий для заводского производства и каталожном листе. Пример маркировки приведен в приложении Б.

Маркировка должна быть в местах, доступных для осмотра в процессе транспортирования по ГОСТ Р 52524, монтажа (демонтажа), хранения и применения зданий, и сохраняться или регулярно восстанавливаться в течение всего срока их службы.

9.1.2 Контейнерные здания должны иметь наружную и внутреннюю маркировку.

Допускается по согласованию с заказчиком проводить наружную маркировку сборно-разборных зданий.

9.1.3 Наружная маркировка зданий должна выполняться на их фасаде несмываемой краской, контрастирующей по тону с наружной окраской. Маркировка должна содержать полное или условное (индекс) наименование здания, товарный знак предприятия-изготовителя и инвентарный номер здания. Размер цифр и букв маркировки должен быть не менее 100 мм.

9.1.4 Внутри зданий у входной двери (ворот) на высоте 1500 мм на расстоянии от коробки до 300 мм должна быть укреплена металлическая маркировочная таблица, выполненная в соответствии с требованиями ГОСТ 12969 и ГОСТ 12971.

Маркировочная табличка должна содержать:

- наименование предприятия-изготовителя (поставщика) и/или его товарный знак;
- товарный знак и наименование поставщика (предприятия-изготовителя) здания;
- наименование и шифр здания;
- индекс климатического исполнения здания;
- порядковый номер здания по системе нумерации поставщика (предприятия-изготовителя);
- показатель полной (эксплуатационной) массы здания (для контейнерных зданий) в килограммах;
- дату выпуска здания.

9.1.5 Маркировочная табличка должна быть выполнена фотохимическим травлением или другим способом, с темным фоном лицевой поверхности. Надписи, буквы, знаки и площадки таблички должны быть цвета металла, а шифр - по ГОСТ 2930. Выходные данные следует наносить чеканкой на соответствующие площадки маркировочной таблицы.

9.1.6 Маркировка конструктивных элементов зданий должна быть нанесена несмываемой краской с помощью трафаретов или штампов и содержать:

- товарный знак предприятия-изготовителя;
- шифр или код здания (системы);
- марку изделия;
- массу изделия;
- дату изготовления;
- штамп ОТК.

9.1.7 Места для установки домкратов должны быть обозначены изображением круга диаметром 40-60 мм, а места для зачаливания зданий и их конструктивных элементов при такелажных работах - изображением отрезка цепи.

9.1.8 Транспортную маркировку зданий, их конструктивных элементов или пакетов, ящиков, кассет (далее - пакеты) следует выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 14192, наносить на фанерные либо металлические ярлыки и указывать в ней следующие данные:

- наименование грузополучателя;
- наименование пункта назначения;
- массу брутто и нетто грузового места (пакета) в килограммах;
- габаритные размеры грузового места (пакета) в миллиметрах;
- наименование грузоотправителя;
- наименование пункта отправителя;
- порядковый номер грузового места (пакета) и число грузовых мест (пакетов) в виде дроби [в числителе - порядковый номер грузового места (пакета), в знаменателе - общее количество мест в партии];
- товарный знак отправителя, а также указание, в каком грузовом месте находится документация.

## 9.2 Упаковка

9.2.1 Упаковка зданий и их конструктивных элементов должна соответствовать требованиям ГОСТ 7566, ГОСТ 10692, ГОСТ 19041, ГОСТ 24597 и инструкции по эксплуатации.

9.2.2 Упаковка зданий и их конструктивных элементов должна проводиться в период их приемочного контроля по разрешению отдела технического контроля предприятия-изготовителя и включать в себя:

- раскладку и закрепление механически не связанных со зданием конструктивных элементов в пакеты;
- маркирование и закрепление внутри блок-контейнеров отдельных изделий и пакетов;
- закрывание окон изнутри на запорные устройства, защиту наружных окон щитами (по согласованию с заказчиком), ставнями или панелями, а в блок-контейнерах - опломбирование;
- закрывание щитами (по согласованию с заказчиком) открытых проемов в блок-контейнерах;
- демонтаж, упаковку и закрепление деталей и элементов, выступающих за габариты блок-контейнеров;
- заделку мест ввода и выпуска инженерных систем, а также вентиляционных решеток (клапанов);
- укладку прилагаемой документации в непромокаемый пакет;
- закрывание и фиксацию внутренних дверей;
- закрывание на замок и опломбирование наружной двери.

Формирование пакетов проводится в соответствии с ведомостью комплектации здания и ГОСТ 16369.

9.2.3 Оборудование, мебель, монтажные детали и другие комплектующие изделия и детали зданий, механически не связанные с ними, должны быть упакованы с применением ящичной тары, отвечающей требованиям ГОСТ 9396.

9.2.4 Подготовка к транспортированию зданий и тара для конструктивных элементов, транспортируемых в районы Крайнего Севера, должны отвечать требованиям ГОСТ 15846.

### **9.3 Транспортирование**

9.3.1 При транспортировании блок-контейнеров отдельные конструктивные элементы и пакеты должны быть прикреплены к транспортным средствам. Размещение и закрепление элементов и пакетов на транспортных средствах должно исключать их смещение, повреждение или падение при перевозке.

9.3.2 Не допускается транспортирование конструктивных элементов (включая блок-контейнеры) и пакетов волочением на любое расстояние без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств.

9.3.3 Размеры конструктивных элементов зданий и пакетов, перевозимых на железнодорожном подвижном составе с учетом их крепления, не должны превышать установленных габаритов погрузки по ГОСТ 9238.

9.3.4 Транспортирование контейнерных зданий с находящимися в них людьми не допускается.

9.3.5 Для обеспечения устойчивости и сохранности блок-контейнеров в процессе перевозки их автомобильным транспортом скорость движения автомобилей должна быть ограничена на дорогах с асфальтобетонным и другим твердым покрытием до 50 км/ч, на дорогах с гравийным и булыжным покрытием - до 30 км/ч, на грунтовых дорогах - до 15 км/ч.

### **9.4 Хранение**

9.4.1 Хранение зданий, их конструктивных элементов и пакетов должно осуществляться в

соответствии с паспортом и инструкцией по эксплуатации.

9.4.2 Здания, транспортирование, использование и ремонт которых не планируются в течение 10-30 сут, должны быть поставлены на кратковременное хранение, а при продолжительности более 30 сут - на долговременное хранение.

9.4.3 При кратковременном хранении зданий должны быть выполнены следующие операции:

- разгружена ходовая часть зданий контейнерного типа;
- блок-контейнеры поставлены на подкладки, обеспечивающие их опирание без перекосов;
- двери, окна и другие проемы закрыты и блок-контейнеры защищены от проникновения внутрь помещений посторонних лиц;
- системы отопления и водоснабжения освобождены от воды.

9.4.4 Здания, их конструктивные элементы и пакеты должны храниться с применением подкладок на площадках с уклоном, обеспечивающим отвод дождевых и талых вод, и удовлетворяющих правилам пожарной безопасности.

Контейнерные здания, конструктивные элементы и пакеты сборно-разборных зданий при хранении должны быть защищены от климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разукомплектования.

9.4.5 Здания, их конструктивные элементы и пакеты следует хранить на площадках размером не более 500 м<sup>2</sup>. Расстояние между отдельными площадками для хранения должно быть не менее 24 м.

На площадках хранения зданий их конструктивные элементы и пакеты должны быть размещены с устройством проездов и проходов, обеспечивающих безопасное проведение погрузо-разгрузочных работ.

9.4.6 При хранении (а также транспортировании и монтаже) утеплитель ограждающих конструкций сборно-разборных зданий должен быть защищен от увлажнения.

9.4.7 Здания, их конструктивные элементы и пакеты, получившие при транспортировании или выгрузке повреждения, следует хранить отдельно до принятия решения об их пригодности к эксплуатации.

9.4.8 Сведения о хранении зданий эксплуатирующие организации должны фиксировать в формуляре, находящемся в составе инструкции по эксплуатации, в котором указывают инвентарный номер, комплектность, дату начала и снятия здания с охранения.

9.4.9 Контроль технического состояния и сохранности зданий должен осуществляться не реже одного раза в месяц при кратковременном хранении и одного раза в 3 мес - при долговременном.

## **10 Указания по эксплуатации зданий**

10.1 Организационная форма эксплуатации зданий должна устанавливаться потребителем.

10.2 Организации, имеющие здания на балансе, должны организовывать и проводить подконтрольную и лидерную эксплуатацию зданий в целях контроля значений показателей, предусмотренных ГОСТ 4.252.

Подконтрольной и лидерной эксплуатации должны подвергаться не менее 5 из 100 зданий соответствующих подтипов независимо от их разновидности.

10.3 Порядок и состав технического обслуживания и ремонта (ТОиР) зданий устанавливаются инструкцией по эксплуатации в зависимости от их типа, вида (разновидности) и условий эксплуатации. Место проведения плановых ТОиР зданий устанавливает эксплуатирующая организация.

10.4 Контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и

оборудования зданий следует проводить на их соответствие требованиям ГОСТ Р 58761-2019 "Здания мобильные (инвентарные). Электроустановки. Общие технические условия", ГОСТ Р 58762-2019 "Здания мобильные (инвентарные). Системы санитарно-технические. Общие технические условия" и инструкции по эксплуатации зданий, но не реже одного раза в 6 мес.

10.5 Крепление к конструкциям и элементам зданий оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных рабочей документацией или инструкцией по эксплуатации, не допускается.

10.6 Установка в зданиях самодельных электронагревательных приборов, а также решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон, не допускается.

10.7 Отработавшее свой срок и снятое с баланса здание демонтируют, разделяют и отправляют в утиль.

10.8 Демонтаж и раздел здания не должны оказывать влияния на окружающую среду.

## 11 Гарантии изготовителя

11.1 Гарантийный срок эксплуатации следует устанавливать в технических условиях на здания. Гарантийный срок исчисляется со дня первого ввода здания в эксплуатацию, независимо от числа последующих передислокаций, и должен быть, мес, не менее:

24 - для зданий из плоских и линейных элементов, а также для комбинированных зданий;

18 - буксируемых зданий со съемной ходовой частью, перевозимых зданий и блок-контейнеров сборно-разборных зданий;

12 - буксируемых зданий на несъемной ходовой части.

11.2 Рекламации предъявляются в течение гарантийного срока при условии соблюдения потребителем требований инструкции по эксплуатации здания с составлением рекламационного акта, содержащего:

- наименование организации, в которой эксплуатируется здание, ее почтовый адрес;
- дату получения здания от предприятия-изготовителя;
- характер повреждения и условия, при которых оно произошло;
- заключение комиссии с участием представителя заинтересованной стороны.

## Приложение А (обязательное)

### **Состав паспорта и инструкции по эксплуатации мобильного (инвентарного) здания**

Паспорт на мобильные (инвентарные) здания должен содержать:

- общие сведения (наименование, назначение, исполнение, предприятие-изготовитель и его адрес);
- техническую характеристику (габаритные размеры, площадь застройки, внутренние размеры, общая площадь, строительная кубатура, общая масса, расчетный срок службы);
- комплектовочную ведомость;
- свидетельство о приемке техническим контролем;
- сведения о консервации и упаковке;
- сведения о пожарной и взрывопожарной опасности;
- сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей;



- примененные облицовочные материалы и утеплители;
- гарантийные обязательства предприятия-изготовителя.

Инструкция по эксплуатации мобильных (инвентарных) зданий должна содержать следующие разделы:

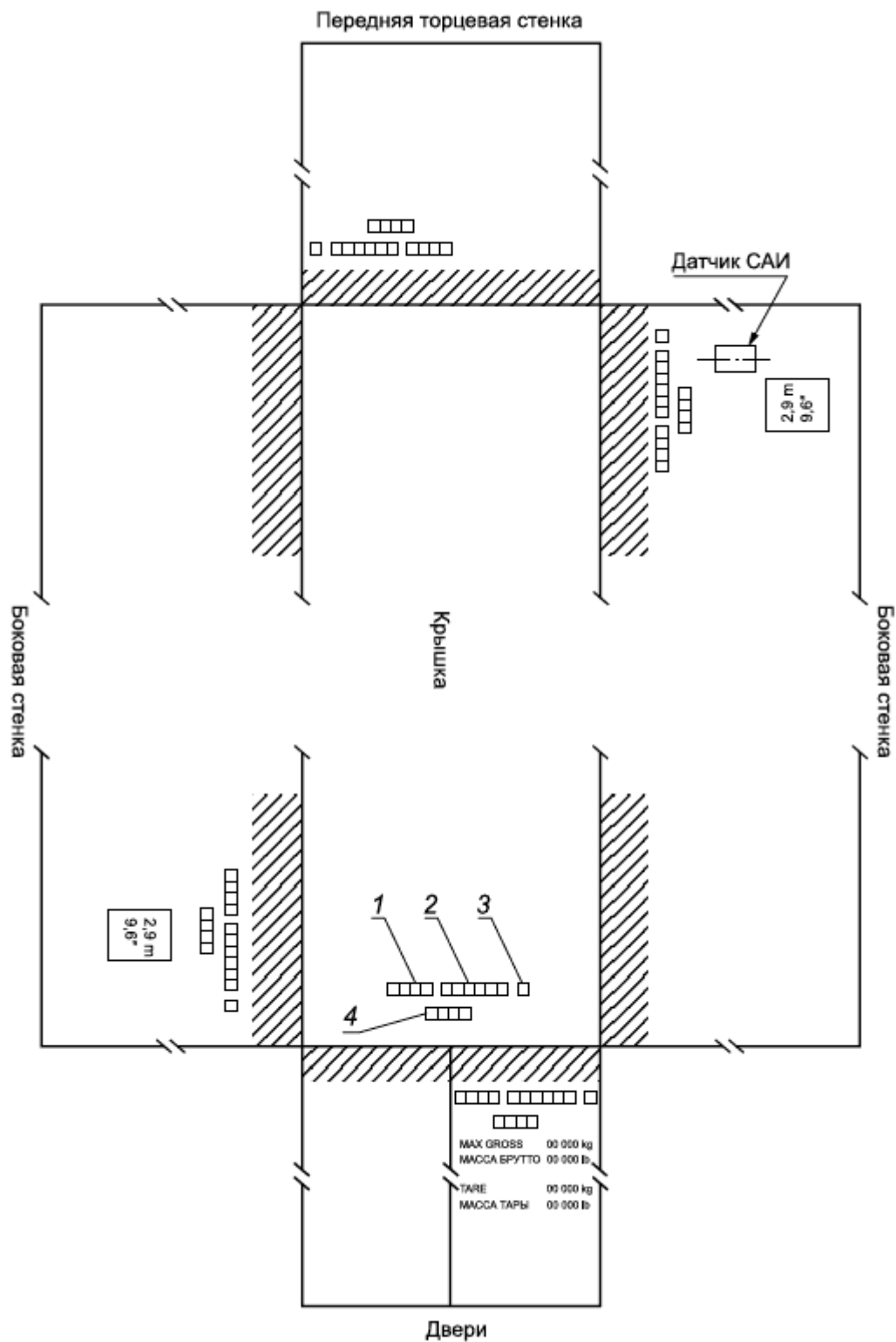
- назначение здания;
- техническая характеристика;
- монтаж и демонтаж;
- условия эксплуатации;
- техническое обслуживание и ремонт;
- меры безопасности (включая меры пожарной безопасности);
- транспортирование здания;
- хранение здания.

В инструкцию по эксплуатации на контейнерные и сборно-разборные здания из блок-контейнеров должны входить схемы систем электро-, водо- и теплоснабжения и пояснения к ним в целях обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации зданий и их систем.

#### Приложение Б (справочное)

#### **Маркировка (индекс) мобильных зданий**

Б.1 Схема нанесения маркировки и маркированный номер (индекс) приведены на рисунках Б.1 и Б.2 соответственно.



1 - код владельца; 2 - серийный номер; 3 - контрольное число; 4 - код размера и типа  
Рисунок Б.1 - Схема нанесения маркировки на внешнюю поверхность мобильного (инвентарного) здания

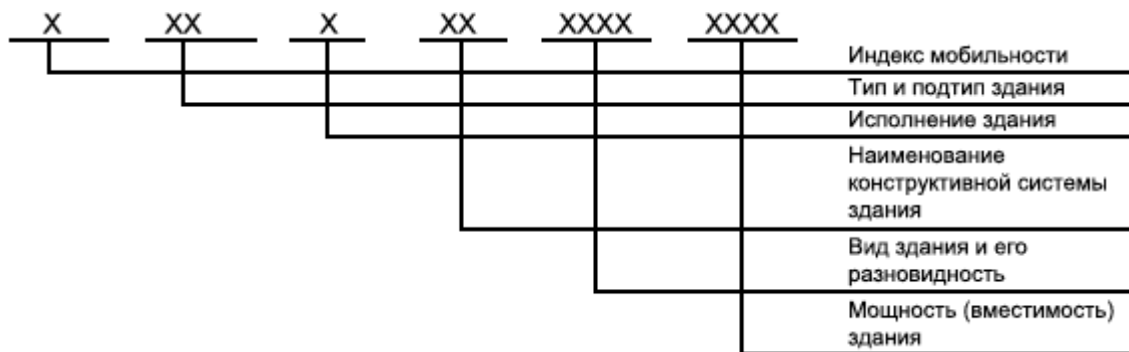


Рисунок Б.2 - Маркировочный номер (индекс)

Б.2 Условные обозначения первых семи знаков индекса приведены в таблице Б.1, остальных - в таблице Б.2.

Таблица Б.1

Индекс мобильности	Тип и подтип здания	Исполнение здания	Наименование конструктивной системы здания	Вид здания
М - мобильное здание	К1 - контейнерное с собственной ходовой частью	1 - южное	01 - "Ставрополец"	П - производственное С - складское В - вспомогательное Ж - жилое О - общественное
		2 - обычное О1	02 - "Универсал"	
		3 - обычное О2	03 - "Комплект"	
			04 - "Комфорт"	
	К2 - контейнерное со съемной ходовой частью	4 - северное	05 - "Куб"	
			06 - "Модуль"	
			07 - "Нева"	
	К3 - контейнерное без ходовой части		08 - "Геолог"	
			09 - "Кристалл"	
	С1 - сборно-разборное из блок-контейнеров		10 - "Пионер"	
			11 - "Лесник"	
С2 - сборно-разборное из плоских и линейных элементов				
С3 - сборно-разборное комбинированное из блок-контейнеров и плоских и линейных элементов				

Пример маркировки мобильного здания сборно-разборного из плоских и линейных элементов, обычного исполнения О1, системы "Модуль", жилого, жилого дома на 4 квартиры:

*М-С2-2-06-ЖЖДМ - 0004*

Таблица Б.2

Разновидность объекта	Мощность (вместимость объекта), тыс.руб. продукции в год, тонн в год, количество машин, механизмов, чел., сеток, камер, квартир, посещений в смену, рабочих мест, м <sup>2</sup> и т.д.
-----------------------	---

МРМ - мастерская ремонтно-механическая, тыс.руб. продукции в год	0400
МИН - мастерская инструментальная, шт. инструмента	0500
МЭЛ - мастерская электротехническая, тыс.руб. продукции в год	0500
МСТ - мастерская санитарно-техническая, тыс.руб. продукции в год	0200
МСП - мастерская столярно-плотничная, тыс.м <sup>2</sup> продукции в год	0500
МПП - мастерская подготовки отделочных материалов, т в год	0500
МАР - мастерская арматурная, тыс.т в год	0002
МДГ - мастерская диагностическая, число машин в смену	0020
МММ - мастерская ремонта средств малой механизации, число механизмов в смену	0050
МСМ - мастерская ремонта строительных машин, число машин в месяц	0020
СТР - станция технического обслуживания и ремонта строительных машин и автомобилей (профилакторий), число машин в месяц	0100
ЛСТ - лаборатория строительная, м <sup>2</sup> площади	0100
ЛКС - лаборатория контроля сварных соединений, м <sup>2</sup> площади	0100
СТМ - станция малярная, т продукции в смену	0006
СТШ - станция штукатурная, м <sup>3</sup> раствора в смену	0010
КОТ - котельная, Гкал/ч	0008
КЛМ - кладовая материальная, м <sup>2</sup> площади	0030
КЛР - кладовая инструментально-раздаточная нормо-комплекта, механизмов, инструмента и инвентаря для производства работ, м <sup>2</sup> площади	0030
СКМ - склад материально-технический, м <sup>2</sup> площади	1200
СКО - склад технологического оборудования, м <sup>2</sup> площади	1200
КОН - контора, рабочих мест	0020
ДИС - диспетчерская, рабочих мест	0020
ПЗМ - здание для проведения занятий и культурно-массовых мероприятий, мест	0200
ГУС - гардеробная (с умывальной, помещением для отдыха и сушилкой), чел.	0020
ДУГ - душевая с гардеробной, сеток	0006

ВОТ - здание для кратковременного отдыха, обогрева и сушки одежды рабочих, чел.	0020
СОД - сушилка для одежды и обуви рабочих, число камер	0010
УБН - уборная, унитазов	0010
УБЖ - уборная с комнатой для гигиены женщин, кабинок	0002
СТП - столовая на полуфабрикатах (догоготовочная), посадочных мест	0100
СТР - столовая раздаточная, посадочных мест	0100
ССЗ - столовая на сырье (заготовочная), посадочных мест	0100
МИЗ - медпункт-изолятор, рабочих мест	0002
ЖДО - жилой дом многоквартирный	0001
ЖДМ - жилой дом многоквартирный, число квартир	0032
ОБЩ - общежитие, чел.	0100
КОР - контора с радиоузлом, рабочих мест	0002
ДЯС - детский ясли-сад, мест	0140
ШКЛ - школа, мест	0500
ЗДР - здравпункт, посещений в смену	0007
ФАП - фельдшерско-акушерский пункт со стационаром, коек	0002
МСТ - магазин смешанной торговли (повседневного спроса), рабочих мест	0003
ССХ - столовая (на сырье с выпечкой хлеба), посадочных мест	0050
ПЕК - пекарня, т в смену	0001
КБО - приемный пункт комбината бытового обслуживания, рабочих мест	0005
БПР - баня-прачечная, мест	0020
БАН - баня, мест	0010
ПРЧ - прачечная, кг сухого белья в смену	0050
КЛБ - клуб, мест	0150
ЗИЗ - здравпункт с изолятором, посещений в смену	0005

## Библиография

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| [1] | Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ   | Технический регламент о безопасности зданий и сооружений   |
| [2] | Письмо заместителя Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18 июля 2002 г. N 1100/2403-2-110 | О полимерных и полимерсодержащих материалах и конструкциях, разрешенных к применению в строительстве |

- 
- |     |  |  |
|-----|--|--|
| [3] | Федеральный закон<br>от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ | Технический регламент о требованиях пожарной<br>безопасности |
| [4] | ПУЭ  | Правила устройства электроустановок                          |

---

УДК 699.8:006.354

ОКС 91.040.01

---